

### **3° MODULO**

**13 NOVEMBRE 2013 h. 15,00 – 19,00**

**INTRODUCE E MODERA:**

***DOTT. ANDREA RUSSO***

*Componente Commissione Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma*

**SVOLGIMENTO DELL'INCARICO – ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'ASTA E CONNESSI ALL'AGGIUDICAZIONE:**

- contenuto decreto di trasferimento;
- **verifica e analisi delle ipoteche e delle trascrizioni ai fini della compilazione del decreto di Trasferimento;**
- l'ordine di cancellazione delle formalità pregiudizievoli;
- gli effetti traslativi del decreto;
- impugnazione del decreto.

*Relatore: **DOTT. ROMOLO CIUFOLINI***

*Giudice della IV sezione civile del Tribunale di Roma*

**DISTINZIONE VENDITA SENZA INCANTO E CON INCANTO ADEMPIMENTI SUCCESSIVI L'AVVENUTA AGGIUDICAZIONE CONNESSI ALLA REDAZIONE DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO**

- distinzione vendita senza incanto e con incanto;
- aumento di quinto;
- comunicazione all'aggiudicatario;
- versamento del saldo prezzo;
- accollo del debito da parte dell'aggiudicatario;
- richiesta mutuo;
- accantonamento anticipazioni aggiudicatario;
- cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

*Relatore: **DOTT. FABRIZIO RICCIARDI***

*Componente Commissione Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma*

**ADEMPIMENTI FISCALI CONNESSI ALLA PROCEDURA ESECUTIVA:**

- canoni di locazione soggetti ad IVA;
- aggiudicazioni di immobili e terreni soggetti ad IVA;
- fatturazione della nota spese del custode;
- conteggio degli oneri tributari a carico dell'aggiudicatario ed individuazione del regime fiscale;
- liquidazione dell'imposta di registro;
- verifica pagamento imposte.

*Relatore: **DOTT. MAURO PASQUALI***

*Componente della Commissione Esecuzioni Mobiliari e Immobiliari dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Roma*